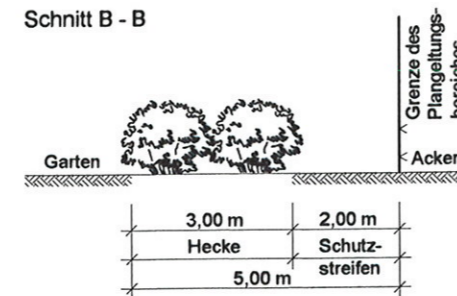
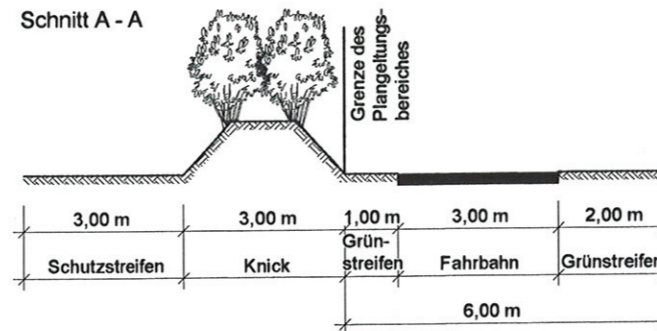


PLANZEICHNUNG - TEIL A



PROFILE (nicht bindend)
Maßstab: 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4	§9(7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1 BauGB/§4 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§9(1)6 BauGB
	Mindestgröße der Baugrundstücke	§9(1)3 BauGB
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§9(1)11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9(1)20 BauGB
	Schutz- und Pufferzone	
	Gewässerschutzstreifen	
	Anpflanzung sonstiger Bepflanzung hier: Hecke	§9(1)25a BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Gewässer- und Landschaftsverbandes (GLV) in Ratzeburg, Anlieger und Gemeinde	§9(1)21 BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksnummern
	vorhandene Flurstücksgrenzen
	Maßangabe